Obra
Implantação de Melhorias no Complexo Turístico Lucillo Marchi (Alto da Serra)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - São Paulo
SBC - 09/2026 - São Paulo
SICRO3 - 04/2026 - São Paulo
SIURB - 01/2026 - São

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético com Fórmulas

Valor Final do Orçamento **294.691,43**
BDI **20,34 %**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**Serviços Preliminares**		**1**		**3.548,72**	**3.548,72**	**1,20 %**
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	7	421,28	506,96	3.548,72	1,20 %
2			**Implantação de passagem de animal aérea**		**1**		**23.660,64**	**23.660,64**	**8,03 %**
2.1	4413994	SICRO3	Passagem aérea de animais com rede de cabos de aço revestido em PVC e cordas de nylon 12mm trançado apoiadas em varas de eucalipto tradado com Ø de 6 a 8cm interligadas a postes de madeira de 12 m, inclusive plataformas de madeira em eucalipto tratado autoclavado	m	27	728,21	876,32	23.660,64	8,03 %
3			**Reservatório de Água**		**1**		**133.616,94**	**133.616,94**	**45,34 %**
3.1			**Fundação**		**1**		**27.241,52**	**27.241,52**	**9,24 %**
3.1.1	07.02.020	CPOS/CDHU	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	m³	14,4	10,88	13,09	188,49	0,06 %
3.1.2	07.01.120	CPOS/CDHU	Carga e remoção de terra até a distância média de 1 km	m³	14,4	13,97	16,81	242,06	0,08 %
3.1.3	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_07/2026	m²	16	4,83	5,81	92,96	0,03 %
3.1.4	12.05.030	CPOS/CDHU	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 30 cm até 30 t	M	30	75,40	90,73	2.721,90	0,92 %
3.1.5	11.18.140	CPOS/CDHU	Lastro e/ou fundação em rachão mecanizado	m³	4,8	222,52	267,78	1.285,34	0,44 %
3.1.6	09.01.020	CPOS/CDHU	Forma em madeira comum para fundação	m²	12,8	106,43	128,07	1.639,29	0,56 %
3.1.7	10.01.040	CPOS/CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	1024	9,02	10,85	11.110,40	3,77 %
3.1.8	11.01.130	CPOS/CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	m³	12,8	445,13	535,66	6.856,44	2,33 %
3.1.9	11.16.040	CPOS/CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	m³	12,8	201,56	242,55	3.104,64	1,05 %

Obra
Implantação de Melhorias no Complexo Turístico Lucillo Marchi (Alto da Serra)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - São Paulo
SBC - 09/2026 - São Paulo
SICRO3 - 04/2026 - São Paulo
SIURB - 01/2026 - São

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético com Fórmulas

Valor Final do Orçamento **294.691,43**
BDI **20,34 %**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.2			**Reservatório**		**1**		**53.817,46**	**53.817,46**	**18,26 %**
3.2.1	7107377	SICRO3	Fornecimento e instalação de reservatório metálico tipo taça de 30.000 litros pintura interna e externa com escada de acesso e base de concreto armado - areia e brita comerciais	un	1	44.721,18	53.817,46	53.817,46	18,26 %
3.3			**Gradil**		**1**		**5.676,69**	**5.676,69**	**1,93 %**
3.3.1	16.01.092	FDE	PT-50 Portão de abrir em tubo de aço galvanizado, tela em arame galvanizado fio 10 em malha quadrangular 2", inclusive pintura, fundo p/ galvanizado e 2 demãos de tinta esmalte a base d'água	m²	2,2	844,92	1.016,77	2.236,89	0,76 %
3.3.2	98522	SINAPI	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO FIO 10, MALHA QUADRANGULAR 2" (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_12/2025	M	15	156,30	188,09	2.821,35	0,96 %
3.3.3	33.10.050	CPOS/CDHU	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²	14,25	36,07	43,40	618,45	0,21 %
3.4			**Hidrantes**		**1**		**4.110,20**	**4.110,20**	**1,39 %**
3.4.1	08.08.028	FDE	AH-04 ABRIGO PARA HIDRANTE COM MANGUEIRA 1 1/2" E ESGUICHO REGULAVEL	UN	1	1.484,39	1.786,31	1.786,31	0,61 %
3.4.2	50.01.180	CPOS/CDHU	Hidrante de coluna com duas saídas, 4´x 2 1/2´ - simples	UN	1	1.931,11	2.323,89	2.323,89	0,79 %
3.5			**Linha Adutora e Ponto Terminal de Água**		**1**		**42.771,07**	**42.771,07**	**14,51 %**
3.5.1	07.02.020	CPOS/CDHU	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	m³	160	10,88	13,09	2.094,40	0,71 %
3.5.2	11.18.020	CPOS/CDHU	Lastro de areia	m³	20	254,59	306,37	6.127,40	2,08 %
3.5.3	106106	SINAPI	ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE TUBO DE PVC PBA PARA REDE DE ÁGUA, DN 75, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL ALTO DE INTERFERÊNCIAS (INCLUI FORNECIMENTO). AF_05/2024	M	500	41,99	50,53	25.265,00	8,57 %

Obra
Implantação de Melhorias no Complexo Turístico Lucillo Marchi (Alto da Serra)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - São Paulo
SBC - 09/2026 - São Paulo
SICRO3 - 04/2026 - São Paulo
SIURB - 01/2026 - São

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético com Fórmulas

Valor Final do Orçamento **294.691,43**
BDI **20,34 %**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.5.4	103492	SINAPI	FITA DE SINALIZAÇÃO SUBTERRÂNEA PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	500	1,23	1,48	740,00	0,25 %
3.5.5	07.11.020	CPOS/CDHU	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	m³	158,0758313	7,11	8,55	1.351,54	0,46 %
3.5.6	09.06.026	FDE	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE 0,60X0,60X0,60 M	UN	2	495,17	595,88	1.191,76	0,40 %
3.5.7	5995	ORSE	Fornecimento de registro de gaveta em ferro fundido, com bolsas para tubo de pvc, cunha de borracha, volante, pn 10, tipo "euro 24", diam. = 75mm	un	1	592,53	713,05	713,05	0,24 %
3.5.8	47.12.350	CPOS/CDHU	Ventosa de tríplice função em ferro dúctil flangeada, classe PN-10/16/25, DN= 75mm	UN	1	2.463,05	2.964,03	2.964,03	1,01 %
3.5.9	50.01.180	CPOS/CDHU	Hidrante de coluna com duas saídas, 4´x 2 1/2´ - simples	UN	1	1.931,11	2.323,89	2.323,89	0,79 %
4			**Guarita**		**1**		**64.599,52**	**64.599,52**	**21,92 %**
4.1			**Fundação - Brocas e Vigas Baldrame**		**1**		**3.981,54**	**3.981,54**	**1,35 %**
4.1.1	06.01.020	CPOS/CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	m³	0,8364	59,75	71,90	60,13	0,02 %
4.1.2	12.01.041	CPOS/CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	12	83,92	100,98	1.211,76	0,41 %
4.1.3	10.01.040	CPOS/CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	66,4	9,02	10,85	720,44	0,24 %
4.1.4	09.01.020	CPOS/CDHU	Forma em madeira comum para fundação	m²	9,96	106,43	128,07	1.275,57	0,43 %
4.1.5	11.03.090	CPOS/CDHU	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	m³	0,83	512,94	617,27	512,33	0,17 %
4.1.6	11.16.040	CPOS/CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	m³	0,83	201,56	242,55	201,31	0,07 %
4.2			**Estrutura Aparente - Pilares, Vigas de Cobertura e Laje de Cobertura**		**1**		**12.894,57**	**12.894,57**	**4,38 %**
4.2.1	10.01.040	CPOS/CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	192	9,02	10,85	2.083,20	0,71 %

Obra
Implantação de Melhorias no Complexo Turístico Lucillo Marchi (Alto da Serra)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - São Paulo
SBC - 09/2026 - São Paulo
SICRO3 - 04/2026 - São Paulo
SIURB - 01/2026 - São

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético com Fórmulas

Valor Final do Orçamento **294.691,43**
BDI **20,34 %**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.2.2	09.02.040	CPOS/CDHU	Forma plana em compensado para estrutura aparente	m²	19,2	182,83	220,01	4.224,19	1,43 %
4.2.3	11.03.090	CPOS/CDHU	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	m³	1,6044	512,94	617,27	990,34	0,34 %
4.2.4	11.16.060	CPOS/CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m³	1,6	139,22	167,53	268,04	0,09 %
4.2.5	14.20.010	CPOS/CDHU	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	m³	1,8496	1.803,29	2.170,07	4.013,76	1,36 %
4.2.6	13.01.130	CPOS/CDHU	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	m²	8	136,60	164,38	1.315,04	0,45 %
4.3			**Contrapiso**		**1**		**1.430,99**	**1.430,99**	**0,49 %**
4.3.1	06.11.020	CPOS/CDHU	Reaterro manual para simples regularização sem compactação	m³	8,11	10,27	12,35	100,15	0,03 %
4.3.2	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_07/2026	m²	16,22	4,83	5,81	94,23	0,03 %
4.3.3	13002011	SIURB	PISO ESTRUTURAL EM CONCRETO ARMADO - 7CM	m²	16,22	63,36	76,24	1.236,61	0,42 %
4.4			**Alvenaria**		**1**		**21.181,56**	**21.181,56**	**7,19 %**
4.4.1	14.02.080	CPOS/CDHU	Alvenaria de elevação de 1 tijolo maciço aparente	m²	31	427,19	514,08	15.936,48	5,41 %
4.4.2	17.02.020	CPOS/CDHU	Chapisco - banheiro	m²	17,05	7,73	9,30	158,56	0,05 %
4.4.3	17.02.120	CPOS/CDHU	Emboço comum - banheiro	m²	17,05	24,07	28,96	493,76	0,17 %
4.4.4	18.08.090	CPOS/CDHU	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado - banheiro	m²	17,05	142,76	171,79	2.929,01	0,99 %

Obra
Implantação de Melhorias no Complexo Turístico Lucillo Marchi (Alto da Serra)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - São Paulo
SBC - 09/2026 - São Paulo
SICRO3 - 04/2026 - São Paulo
SIURB - 01/2026 - São

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético com Fórmulas

Valor Final do Orçamento **294.691,43**
BDI **20,34 %**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.4.5	33.03.760	CPOS/CDHU	Hidrorepelente incolor à base de silano-siloxano oligomérico disperso em água, 3 demãos, ref. Acqua da Denver, Repele água da Quartzolit ou equivalente	m²	43,44	31,83	38,30	1.663,75	0,56 %
4.5			**Revestimento e Bancada**		**1**		**897,20**	**897,20**	**0,30 %**
4.5.1	17.02.020	CPOS/CDHU	Chapisco	m²	8	7,73	9,30	74,40	0,03 %
4.5.2	17.02.120	CPOS/CDHU	Emboço comum	m²	8	24,07	28,96	231,68	0,08 %
4.5.3	102488	SINAPI	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	m²	8	4,69	5,64	45,12	0,02 %
4.5.4	15.04.030	FDE	VERNIZ ACRILICO BASE SOLVENTE COM 1 DEMAO PRIMER +2 DEMAOS VERNIZ ACRILICO BASE SOLVENTE	m²	8	24,54	29,53	236,24	0,08 %
4.5.5	17003091	SIURB	BANCADA DE CONCRETO POLIDO COM BORDAS ARREDONDADAS - ESPESSURA 50MM	m²	1,2	214,51	258,14	309,76	0,11 %
4.6			**Esquadrias**		**1**		**12.092,16**	**12.092,16**	**4,10 %**
4.6.1	24.02.060	CPOS/CDHU	Porta de abrir em chapa de aço 14, inclusive batentes, sob medida, inclusive par fechadura tipo tetra e fechadura tipo alavanca, para porta externa, ref. 725.01/40CR da Pado, Papaiz ou equivalente	m²	1,68	1.172,06	1.410,45	2.369,55	0,80 %
4.6.2	24.03.100	CPOS/CDHU	Alçapão/tampa em chapa de ferro com porta cadeado	m²	0,36	1.464,77	1.762,70	634,57	0,22 %
4.6.3	33.11.050	CPOS/CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	4,08	51,55	62,03	253,08	0,09 %
4.6.4	25.02.050	CPOS/CDHU	Porta de abrir veneziana em alumínio - linha comercial	m²	1,68	381,13	458,65	770,53	0,26 %
4.6.5	19.03.290	CPOS/CDHU	Peitoril e/ou soleira em ardósia, espessura de 2 cm e largura até 25 cm	M	5,6	102,31	123,11	689,41	0,23 %
4.6.6	25.01.080	CPOS/CDHU	Caixilho de correr em alumínio anodizado, sob medida	m²	5,25	792,73	953,97	5.008,34	1,70 %
4.6.7	25.01.030	CPOS/CDHU	Caixilho basculante em aluminio anodizado com vidro - linha comercial 0,60x1,00m	m²	0,6	399,39	480,62	288,37	0,10 %
4.6.8	26.03.070	CPOS/CDHU	Vidro laminado temperado incolor de 8mm	m²	5,25	328,96	395,87	2.078,31	0,71 %

Obra
Implantação de Melhorias no Complexo Turístico Lucillo Marchi (Alto da Serra)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - São Paulo
SBC - 09/2026 - São Paulo
SICRO3 - 04/2026 - São Paulo
SIURB - 01/2026 - São

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético com Fórmulas

Valor Final do Orçamento **294.691,43**
BDI **20,34 %**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.7			**Hidráulica**		**1**		**4.743,20**	**4.743,20**	**1,61 %**
4.7.1			**Água Fria**		**1**		**2.687,73**	**2.687,73**	**0,91 %**
4.7.1.1	20.03.010	CPOS/CDHU	Soalho em tábua de madeira aparelhada - Caixa D'água	m²	1	628,89	756,80	756,80	0,26 %
4.7.1.2	102622	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	611,13	735,43	735,43	0,25 %
4.7.1.3	46.01.020	CPOS/CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	M	15	35,13	42,27	634,05	0,22 %
4.7.1.4	47.01.020	CPOS/CDHU	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4´	UN	1	86,08	103,58	103,58	0,04 %
4.7.1.5	44.20.150	CPOS/CDHU	Acabamento cromado para registro	UN	1	53,36	64,21	64,21	0,02 %
4.7.1.6	97896	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	1	327,13	393,66	393,66	0,13 %
4.7.2			**Esgoto**		**1**		**2.055,47**	**2.055,47**	**0,70 %**
4.7.2.1	46.02.010	CPOS/CDHU	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	2	40,55	48,79	97,58	0,03 %
4.7.2.2	46.02.050	CPOS/CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	3	50,28	60,50	181,50	0,06 %
4.7.2.3	49.01.016	CPOS/CDHU	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	UN	1	92,81	111,68	111,68	0,04 %
4.7.2.4	46.03.050	CPOS/CDHU	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada ´R´, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	6	115,03	138,42	830,52	0,28 %
4.7.2.5	16.08.028	FDE	CI-01 CAIXA DE INSPECAO 60X60CM PARA ESGOTO	UN	1	693,20	834,19	834,19	0,28 %
4.8			**Telhado**		**1**		**7.378,30**	**7.378,30**	**2,50 %**

Obra
Implantação de Melhorias no Complexo Turístico Lucillo Marchi (Alto da Serra)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - São Paulo
SBC - 09/2026 - São Paulo
SICRO3 - 04/2026 - São Paulo
SIURB - 01/2026 - São

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético com Fórmulas

Valor Final do Orçamento **294.691,43**
BDI **20,34 %**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.8.1	15.01.310	CPOS/CDHU	Estrutura em terças para telhas de barro	m²	18	100,76	121,25	2.182,50	0,74 %
4.8.2	16.02.045	CPOS/CDHU	Telha de barro colonial/paulista	m²	18	135,69	163,28	2.939,04	1,00 %
4.8.3	16.02.230	CPOS/CDHU	Cumeeira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha	M	12,6	33,13	39,86	502,23	0,17 %
4.8.4	16.02.120	CPOS/CDHU	Emboçamento de beiral em telhas de barro	M	18	17,78	21,39	385,02	0,13 %
4.8.5	22.01.240	CPOS/CDHU	Beiral em tábua de angelim-vermelho / bacuri / maçaranduba macho e fêmea	m²	8,12	121,35	146,03	1.185,76	0,40 %
4.8.6	4328	ORSE	Pintura de proteção sobre madeira com aplicação de 02 demãos de verniz Osmocolor ou similar - R2	m²	8,12	18,81	22,63	183,75	0,06 %
5			**Entrada**		**1**		**50.073,57**	**50.073,57**	**16,99 %**
5.1			**Cancela**		**1**		**9.622,52**	**9.622,52**	**3,27 %**
5.1.1	35.03.030	CPOS/CDHU	Cancela automática metálica com barreira de alumínio de 3,50 até 4,00 m	UN	2	3.998,06	4.811,26	9.622,52	3,27 %
5.2			**Portal**		**1**		**28.123,61**	**28.123,61**	**9,54 %**
5.2.1	07.08.2030	Próprio	Execução de 2 blocos de concreto armado para apoio de pórtico de madeira roliça, incluindo locação, escavação, lastro, armadura, concreto, chumbadores, base metálica, reaterro e limpeza	conjunto	1	3.431,69	4.129,69	4.129,69	1,40 %
5.2.2	07.08.2031	Próprio	Fornecimento e montagem de pórtico em madeira roliça tratada, com pilares de Ø 30 a 34 cm, viga de 12,28 m, peças inclinadas, ligações aparafusadas, furação, içamento, aprumo e tratamento da madeira - Inclui projeto executivo e art	conjunto	1	18.440,92	22.191,80	22.191,80	7,53 %
5.2.3	07.08.2032	Próprio	Fornecimento e instalação de placa de identificação em madeira tratada com medida aproximada de 3,00 por 0,8 m, com a inscrição “Complexo Turístico Lucillo Marchi (Alto da Serra)”, incluindo suporte, acabamento e fixação	un	1	1.497,53	1.802,12	1.802,12	0,61 %
5.3			**Portão**		**1**		**12.327,44**	**12.327,44**	**4,18 %**

Obra
Implantação de Melhorias no Complexo Turístico Lucillo Marchi (Alto da Serra)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - São Paulo
SBC - 09/2026 - São Paulo
SICRO3 - 04/2026 - São Paulo
SIURB - 01/2026 - São

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético com Fórmulas

Valor Final do Orçamento **294.691,43**
BDI **20,34 %**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
5.3.1	07.08.2038	Próprio	Fornecimento e instalação de portão de abrir em grade tubular de aço galvanizado sob medida (em duas folhas), composto por requadro estrutural em tubo DN 50 mm (2"), gradeamento vertical em tubo DN 32 mm (1 ¼"), contraventamento diagonal, fechadura externa com cilindro, fixação mecânica direta nos pilares de madeira do pórtico e pintura protetora.	m²	21,81	469,69	565,22	12.327,44	4,18 %
6			**Elétrica**		**1**		**10.387,94**	**10.387,94**	**3,53 %**
6.1	40.04.450	CPOS/CDHU	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	2	28,61	34,42	68,84	0,02 %
6.2	39.18.120	CPOS/CDHU	Cabo para rede U/UTP 23 AWG com 4 pares - categoria 6A	M	5	25,55	30,74	153,70	0,05 %
6.3	39.21.020	CPOS/CDHU	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	55	3,59	4,32	237,60	0,08 %
6.4	37.04.250	CPOS/CDHU	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1	543,27	653,77	653,77	0,22 %
6.5	37.13.630	CPOS/CDHU	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	6	115,64	139,16	834,96	0,28 %
6.6	46.07.010	CPOS/CDHU	Tubo galvanizado DN= 1/2´, inclusive conexões	M	10	83,38	100,33	1.003,30	0,34 %
6.7	38.19.210	CPOS/CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 25 mm	M	15	20,40	24,54	368,10	0,12 %
6.8	40.05.020	CPOS/CDHU	Interruptor simples com 1 tecla e placa	CJ	2	32,48	39,08	78,16	0,03 %
6.9	40.01.020	CPOS/CDHU	Caixa de ferro estampada 4´ x 2´	UN	6	16,32	19,63	117,78	0,04 %
6.10	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1	17,60	21,17	21,17	0,01 %
6.11	115	Próprio	LUMINARIA PAINEL QUADRADA DE LED 36W DE SOBREPOR, BRANCO FRIO 6500K, BIVOLT COM SELO INMETRO	UN	2	109,48	131,74	263,48	0,09 %
6.12	37.10.010	CPOS/CDHU	Barramento de cobre nu	KG	0,9	123,51	148,63	133,76	0,05 %

Obra
Implantação de Melhorias no Complexo Turístico Lucillo Marchi (Alto da Serra)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - São Paulo
SBC - 09/2026 - São Paulo
SICRO3 - 04/2026 - São Paulo
SIURB - 01/2026 - São

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético com Fórmulas

Valor Final do Orçamento **294.691,43**
BDI **20,34 %**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
6.13	38.19.220	CPOS/CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 32 mm	M	25	23,12	27,82	695,50	0,24 %
6.14	39.21.060	CPOS/CDHU	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	50	18,83	22,66	1.133,00	0,38 %
6.15	09.06.026	FDE	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE 0,60X0,60X0,60 M	UN	2	495,17	595,88	1.191,76	0,40 %
6.16	09.02.059	FDE	AE-19 ABRIGO E ENTRADA DE ENERGIA (CAIXA II, IV OU E): AES ELETROP/BANDEIRANTE/CPFL/ELEKTRO	UN	1	2.567,37	3.089,57	3.089,57	1,05 %
6.17	07.05.020	CPOS/CDHU	Escavação e carga mecanizada em solo vegetal superficial	m³	4,8	25,33	30,48	146,30	0,05 %
6.18	07.11.020	CPOS/CDHU	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	m³	4,8	7,11	8,55	41,04	0,01 %
6.19	37.13.640	CPOS/CDHU	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	1	129,76	156,15	156,15	0,05 %
7			**Serviços Complementares**		**1**		**8.804,10**	**8.804,10**	**2,99 %**
7.1	93040	Próprio	Lixeira metálica - modelo PMSN, fornecimento e instalação	Unidade	10	731,61	880,41	8.804,10	2,99 %

Total sem BDI **244.892,19**
Total do BDI **49.799,24**
Total Geral **294.691,43**

_____
Tiago Sambinelo Faria
Setor de Engenharia